SKI-CLUB RÜCKERSHAUSEN 1951 e.V.

SC Rückershausen • Holger Parzinski • Siegener Str. 2 • 57334 Bad Laasphe

Verantwortlich:

Holger Parzinski
- Geschäftsführung -
Siegener Str. 2
57334 Bad Laasphe

Mobil: 0160/963 283 46
holger.parzinski@gmx.de
www.scr-ski.de

Steuer-Nr.: 342/5932/0688

Datum: 23.09.2023

An alle
Mitglieder & Unterstützer
des SC Rückershausen 1951 e.V.

Informationen zum Grundstückskauf an der Skihütte

Spendenaufruf für die größte Herausforderung seit dem Bau der Mattenschanze

Liebe Mitglieder und Freunde des Vereins,

als Vorstand des SC Rückershausen wenden wir uns an alle Vereinsmitglieder und Unterstützer, um euch über die Ereignisse der vergangenen Monate zu informieren.

Wie Ihr sicherlich mitbekommen habt, litt unser Verein in den vergangenen Jahren an einem Schwund von ehrenamtlich aktiven Personen - trotz mehr als 500 Mitgliedern! So hatten wir uns in Kooperation mit dem Landessportbund zu einer erfolgversprechenden Reformierung unserer Vereinsstruktur und des Vorstandes entschlossen. Im Zuge der JHV am 12.02.2023 konnten wir mit einem **verkleinerten Vorstand** zunächst den Verein retten.

Ganze acht Tage später erhielten wir einen Anruf einer hiesigen Immobilien-Maklerin. In diesem Telefonat teilte sie uns mit, dass **das Grundstück verkauft werden solle,** auf dem die vereinseigene Skihütte seit mehr als 40 Jahren steht. Der existierende Pachtvertrag besaß eigentlich noch eine Laufzeit von 27 Jahren, so dass augenscheinlich kein Handlungsbedarf bestand.

Nach Rücksprache mit verschiedenen Rechtsanwälten und Notaren wurde uns jedoch bei konkreter Prüfung schnell zu einem Kauf des Grundstücks geraten, da dieser Pachtvertrag juristische Schwachstellen in unbekanntem Ausmaß besaß. Selbst ein Abriss unserer Skihütte mit einer zusätzlichen Rückzahlung von erhaltenen Fördergeldern hätte eine mögliche Konsequenz sein können.

Somit befanden wir uns in akutem Handlungszwang, insbesondere da es bereits mindestens zwei weitere Kaufinteressenten gab. **Ein Erwerb des Grundstücks war für uns alternativlos.** Da uns die Meinung erfahrener Vorstandsmitarbeiter sehr wichtig war, wurde diese wichtige Entscheidung aus einem Sondergremium von 15 Personen, bestehend aus dem alten und neuen Vorstand, einstimmig getroffen.

Schließlich ging es um den Erhalt unseres Vereinsheims, welches das Herz des Vereins mit über 70-jähriger Vereinsgeschichte darstellt.

Nach mehreren Gesprächen mit den Verkäufern und der Immobilien-Maklerin konnten wir uns schließlich auf einen Kaufpreis einigen. Die Grenze des verhandelbaren Rahmens war jedenfalls erreicht und es ging letztendlich um den Fortbestand unseres Vereinsheims. Zum Grundstück gehört u.a. der Geräteschuppen unterhalb der Skihütte sowie zwei abgetrennte Räume im hinteren Hüttenbereich, welche bisher von der Familie des verstorbenen Ortsvorstehers Udo Haßler genutzt wurden.

Inzwischen haben wir den Kauf notariell und finanziell abgewickelt. Momentan warten wir lediglich noch auf die Bestätigung des Grundbuchamtes. Dennoch möchten wir nun endlich alle Mitglieder sowie die Öffentlichkeit über den aktuellen Stand informieren. Die Kosten belaufen sich auf **insgesamt 37.000.- € inkl. aller Nebenkosten**.

Dieser Betrag stellte eine unplanmäßige sowie existenzbedrohende Belastung für unseren Skiverein dar, so dass wir kurzfristig auf Fremdkapital angewiesen waren. Eine Kreditaufnahme konnten wir dank der schnellen Unterstützung einiger heimischer Unternehmen und Institutionen vermeiden. Vor dem Hintergrund des größtenteils aufgebrauchten Eigenkapitals gilt es **jetzt weiter handlungsfähig zu bleiben. Deshalb sind wir auf weitere Spenden angewiesen.**

Des Weiteren bekommen wir aktuell eine Förderung aus dem Förderprogramm „Moderne Sportstätten 2022". Hierzu befinden wir uns mitten in der Sanierung der Außenfassade unserer Skihütte. Diese Maßnahme müssen wir bis Ende 2023 abgeschlossen haben. Aufgrund der bis zuletzt ungeklärten Verhältnisse stand die Baumaßnahme bis zum Grundstückskauf still und wird seitdem mit sehenswerten Fortschritten weitergeführt.

Aktueller Baufortschritt: Energetische Sanierung sowie Erneuerung der Außenfassade inkl. neuer Türen und Beleuchtung (Foto: Holger Parzinski)

Dank eines engagierten Helferteams findet die Sanierungsmaßnahme überwiegend in Eigenleistung statt. Würden wir diese Sanierung nicht vollenden und die Skihütte im Anschluss nicht weiter als Vereinsheim nutzen, müssten wir auch hier die erhaltene Förderung vollständig zurückzahlen. Zusammen mit einem möglichen Abriss hätten diese Kosten den vereinbarten Kaufpreis bei weitem überschritten.

Wer in dieser Situation dem Verein finanziell helfen möchte, der kann gerne auf das nachstehende Vereinskonto etwas einzahlen. Geplant ist eine Spendentafel an der Skihütte, auf der wir **ab einem Zahlungseingang von 50,- Euro die jeweiligen Spender namentlich erwähnen.**

Spendenkonto des SC Rückershausen:

Sparkasse Wittgenstein
IBAN: DE67 4605 3480 0000 2132 23
BIC: WELADED1BEB

Verwendungszweck:

„Spende Grundstück Skihütte"

Bitte gebt uns in einer separaten E-Mail an info@scr-ski.de die Anschrift bekannt, auf welche wir die Spendenquittung ausstellen können sowie die Namen, die später auf der zuvor erwähnten Spendentafel stehen sollen.

Im Namen des Vereins bedanken wir uns bereits heute für Eure Aufmerksamkeit.
Wir sind dankbar für jede Unterstützung!

Gez. Vorstand des SC Rückershausen 1951 e.V.